

Smlouva o nájmu

Pronajímatel: Autocentrum RK cb s.r.o.

se sídlem : Balbínova 223/5, 120 00, Praha 2

zastoupení ve věcech smluvních : **Ing. Roman Kříha, jednatel**

IČ : 26089564 DIČ : CZ26089564

telefon/fax : 608 369 222, 777 321 234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 198647

bankovní spojení : **....51-9048080207/0100.....**

Nájemce: Jméno a příjmení:

Nar. dne:

Trvale bytem:

Telefon :

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto „**Smlouvu o nájmu**“

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci do užívání obytný automobil (dále jen vozidlo)
.....aby jej užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit za dočasné užívání vozidla sjednaný nájem za dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě a dle „ Obecných podmínek pronájmu“.

II.

Řidiči pro předmět uvedeného nájmu

1. Jméno a příjmení:

Nar. dne:

Trvale bytem:

III.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou:

| Začátek nájmu den/hod | Konec nájmu den/hod | Celkový počet dnů nájmu |
|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| | | |

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání vozidla po dobu nájmu sjednanou v bodě II. výše nájemné ve výši,-Kč včetně DPH (slovy:) + servisní poplatek ve výši 1.815,- Kč včetně DPH na základě faktury na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Případné další nároky pronajímatele vůči nájemci dle této smlouvy, např. při poškození vozidla nebo jeho části, při pozdním vrácení vozidla apod., tím nejsou nijak dotčeny.
2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo v případě, kdy nájemce v souladu s touto smlouvou neuhradí před předáním vozidla v plné výši nájemné, servisní poplatek nebo kauci.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli kauci ve výši.....,-Kč a to k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na vozidle nebo jeho příslušenství či úhrady jiných pohledávek pronajímatele za nájemce, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Kauce dle předchozí věty je splatná nejpozději s předáním vozidla nájemci. Vyúčtování kauce bude provedeno pronajímatelem při vrácení vozidla nájemcem. V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude kauce vyúčtována bez zbytečného odkladu po stanovení případných závazků nájemce vůči pronajímateli.
4. Nedostaví-li se nájemce k převzetí vozidla v dohodnutém termínu, platí, že smlouvu jednostranně vypověděl a je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny nájmu.
5. Pro případ prodloužení nájmu s vrácením vozidla o více než 3 hodiny bude účtován další 1 den vypůjčení. V případě prodloužení nájmu s vrácením vozidla o 1 den, bude nájemci účtováno za každý započatý den prodloužení s vrácením vozidla denní nájemné ve výši 2,5 násobku sjednaného nájemného.

Nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen. Nebude-li nájemce z jakéhokoliv důvodu stíhat vozidlo vrátit včas dle této smlouvy, je povinen o tom předem neprodleně informovat pronajímatele.

6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět, a to za následujících podmínek. Zrušení smlouvy je třeba provést písemnou formou a smlouva se ruší dnem, kdy je písemný úkon nájemce obsahující jednostranné zrušení doručen pronajímateli. V případě, kdy nájemce zruší tuto smlouvu více jak 60 dní před sjednaným dnem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 40% z celkové ceny nájmu. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě 59-31 dnů před termínem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 60 % z celkové ceny nájmu. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě 30-11dnů před termínem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 80 % z celkové ceny nájmu. Pokud nájemce smlouvu zruší ve lhůtě 10- 0 dny před termínem předání vozidla, vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny nájmu. Den, ve kterém došlo ke zrušení rezervace, se započítává do výše uvedeného počtu dnů rozhodných pro výpočet storno poplatku.
7. Nájem vozidla dle této smlouvy je možno prodloužit pouze písemnou dohodou smluvních stran. V případě nevrácení vozidla po skončení nájmu bude předmět nájmu považován za zcizený a bude toto neodkladně hlášeno Policii ČR. Povinnost hradit nájemné trvá i v případě, že vozidlo bude havarované nebo jinak nepojízdné z viny nájemce. Ve sjednaném nájemném je zahrnut limit oprávnění nájemce ujet limit 300km/den. Nad tento limit je počítáno 5,5 Kč/km + DPH při vypůjčení nad 12 dnů je limit neomezen.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci vozidlo v řádném technickém stavu, způsobilém k provozu a k užívání v souladu s obecně závaznými předpisy. Pronajímatel předá vozidlo nájemci po provedení kontroly stavu počítadla ujetých kilometrů, množství motorového oleje, chladicí kapaliny, množství brzdové kapaliny, pneumatik, osvětlení vozidla, akumulátoru a úplnosti povinné výbavy. Pronajímatel předává vozidlo s plně natankovanou nádrží PHM – nafta.
2. Nájemce nesmí půjčit vozidlo jinému řidiči než je uvedeno výše v bodě II. V případě porušení této povinnosti hradí veškeré vzniklé škody a nevztahuje se na něho pojištění, které pronajímatel hradí. S jinou osobou než nájemcem nemá pronajímatel smlouvu a je toto považováno za hrubé porušení smluvního ujednání.

3. Pronajímatel je oprávněn v případě poškození vozidla zaviněním nájemce požadovat úplnou úhradu způsobené škody, zejména úhradu za opravu a uvedení vozidla do původního stavu. Bude-li náhrada této škody kryta (havarijním) pojištěním, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci úhradu příslušné spoluúčasti, o kterou se sníží pojistné plnění ve prospěch pronajímatele.
4. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s obsluhou vozidla.
5. Před zahájením nájmu je povinnost vozidlo vyzkoušet, zda jeho funkčnost splňuje vyžadované požadavky.
6. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu jakkoliv zasahovat do charakteru nebo technických vlastností vozidla, polepování vozidla, šroubování a vrtání.
7. Nájemce není oprávněn provádět ani drobné opravy vozidla, opravy je povinen zajistit vždy jen ve značkových servisech.
8. Nájemce je v případě dopravní nehody, při které dojde k poškození vozidla oznámit orgánům policie a současně pronajímateli. Obdobným způsobem nájemce postupuje i v případě odcizení vozidla nebo jeho poškození.
9. Škody, u nichž nájemce nedoloží potvrzení policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem. Pojištění vozidla je sjednáno jako havarijní pojištění se spoluúčastí 10% min. 10.000,-Kč. V případech, kdy se pojištění nevztahuje na krytí vzniklých škod, je nájemce odpovědný vůči pronajímateli za celou výši škody.
10. Vznikne-li škoda na vozidle způsobená hrubým porušením povinností ze strany nájemce (požití alkoholu před jízdou apod.) je nájemce povinen ji uhradit pronajímateli, neboť není kryta uzavřenou havarijní pojistnou smlouvou.
11. Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody vozidla, která bude činit vozidlo nepojízdným (neužitelným) nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla ani jinou kompenzaci.
12. Při porušení následujících smluvních povinností je nájemce povinen uhradit pronajímateli následující smluvní pokuty:

| | |
|--|-----------|
| • ztráta hlavního startovacího klíče | 10 000 Kč |
| • ztráta SPZ | 3 000 Kč |
| • ztráta OTP, dokladu o zákonném poj., klíčů atd. za každou položku | 5 000 Kč |
| • propálení či trvalé znečištění sedadel jednotlivě | 15 000 Kč |
| • znečištění karoserie | 1 000 Kč |
| • drobné oděrky na karoserii a interiéru | 3 000 Kč |
| • porušení zákazu vstupu domácích mazlíčků | 2 000 Kč |
| • porušení zákazu kouření | 3 000 Kč |
| • při vrácení nevyčištěného vozidla | 1 800 Kč |
| • při vrácení silně znečištěného vozu | 6 000 Kč |

Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu způsobené škody.

13. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny poplatky, pokuty a ostatní sankce, pokut povinnost k jejich úhradě bude ze strany orgánů veřejné správy uložena pronajímateli, a to z důvodu na straně nájemce.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká výpovědí ze strany nájemce za podmínek uvedených v této smlouvě, či výpovědí ze strany pronajímatele. Nájemní vztah rovněž zaniká zničením vozidla.
2. Nájemce je povinen vrátit vozidlo pronajímateli v době dle této smlouvy a na sjednaném místě, a to s plně natankovanou nádrží. V případě nedotankování nádrže uhradí nájemce chybějící stav paliva odhadnut a přepočítán na běžnou cenu paliva + administrativní poplatek ve výši 500,-Kč. Vůz musí být řádně vyčištěn.
3. Pronajímatel může smlouvu o pronájmu vozidla vypovědět i před uplynutím sjednané doby za těchto podmínek, že nájemce:
 - neoznámí policii a současně pronajímateli dopravní nehodu nebo jiné skutečnosti, v důsledku kterých došlo ke škodě na vozidle
 - provede úpravy, výměny dílů nebo agregátů vozidla bez souhlasu pronajímatele. To neplatí v případech nouze, kdy taková výměna nebo úprava je nezbytná z důvodu zamezení vzniku škod na vozidle nebo zamezení škodám následným nájemce
 - závažným způsobem porušuje své povinnosti stanovené v této smlouvě
4. V případě výpovědi smlouva zaniká v okamžiku, kdy je výpověď doručena nebo alespoň telefonicky oznámena nájemci (je-li nájemce s vozidlem na cestách). Nájemce je po ukončení smlouvy výpovědí povinen neprodleně předat vozidlo pronajímateli.
5. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen pronajímateli vrátit vozidlo umyté a čisté v den uvedený ve smlouvě. O vrácení vozidla bude sepsán protokol. V protokolu smluvní strany dohodnou řešení a lhůty případných práv a závazků ze skončení nájemního vztahu.

VII.

Specifická ustanovení

1. Pronajímatel souhlasí s výjezdem vozidla do zahraničí a to do států uvedených v obecných podmínkách pronájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Smlouva bude vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana obdrží po jedné.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Protokol o předání obytného automobilu (spolu se seznamem příslušenství, dokladů a výbavy nástavby, jakož i spolu se záznamem zachycujícím vnější poškození obytného automobilu při jeho předání) - - příloha č. 1 a dále Obecné podmínky pronájmu - příloha č.2.
4. Veškeré změny a doplňky je nutno provést formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně změnu sídla firmy, bydliště, případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Pronajímatel

Nájemce